

Sygn. akt. Dz. KW 19930/04

OK/NOT w Krakowie		
Wpisano data 30.06.2004		
L.dz. 184 sat.		
Otrzymał		

Postanowienie

Dnia 15 czerwca 2004 r.

Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych

W składzie następującym :

Przewodniczący: RS Anna Dziewałtowska Gintowt

Protokolant: osobiście

po rozpoznaniu w dniu 15 czerwca 2004r. w Krakowie na posiedzeniu niejawnym sprawy z wniosku Krakowskiej Rady Federacji Stowarzyszeń Naukowo Technicznych NOT w Krakowie

o wpis w księdze wieczystej

postanawia:

wniosek oddalić

uzasadnienie

Do tut. Sądu wpłynął wniosek Krakowskiej Rady Stowarzyszeń Naukowo Technicznych NOT w Krakowie o uzgodnienie treści księgi wieczystej nr 5401.

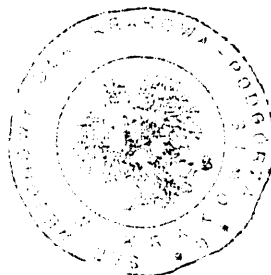
Wnioskodawca podniósł, iż w dziale II tej księgi bezpodstawnie zmieniono wpis „w zarządzie i użytkowaniu Naczelnej Organizacji Technicznej z siedzibą w Warszawie Oddział Wojewódzki w Krakowie” przez błędne wpisanie „w zarządzie i użytkowaniu Naczelnej Organizacji Technicznej – Federacji Stowarzyszeń Naukowo Technicznych w Warszawie.

Sąd zważył co następuje. Wniosek nie może zostać zrealizowany.

Sąd Wieczystoksięgowy w swym orzekaniu jest związany przepisami postępowania cywilnego, które w znacznym stopniu ograniczają jego kognicję. Art. 626 § 2 kpc stanowi, że przy rozpoznaniu wniosku Sąd bada tylko treść samego wniosku, dołączone do niego dokumenty oraz treść księgi wieczystej. Sąd wieczystoksięgowy może z urzędu prostować wpisy dotknięte błędem – art.626 § 3 kpc, lecz sprostowanie to nie może spowodować niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości.

Wnioskodawca domaga się we wniosku uzgodnienia treści księgi wieczystej nr 5410 poprzez wykreślenie w dziale II wpisu istniejącego i przywróceniu wpisu poprzedniego. Sąd wieczystoksięgowy nie może tego dokonać. Wpis w księdze wieczystej jest prawomocny i wzruszyć można go wyłącznie na drodze **procesu** cywilnego w toku postępowania o uzgodnienie treści księgi wieczystej. Sprawy te rozpoznaje w pierwszej - instancji niezależnie od wartości przedmiotu sporu Sąd Rejonowy .

Mając powyższe rozważania na uwadze działając na zas. art.626§9 kpc orzeczono jak wyżej.



Na to postanowienie przysługuje odwołanie do Sądu Rejonowego w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Na oryginalnym dokumencie podpisany
2004-06-15
Agnieszka Białecka